



COMUNE DI ARENA PO

Provincia di Pavia

p.za V. Emanuele n. 14 – 27040 Arena Po (PV) – tel. 0385/270005 – fax 0385/70580

E-mail Ufficio: protocollo@comunearenapo.it – Sito Internet Ente: www.comune.arenapo.pv.it

VERBALE DELLA CONFERENZA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA PROPOSTA DI VARIANTE PUNTUALE AL PGT

Facendo seguito al formale atto di convocazione in data 05/04/2023, in atti comunali prot. n° 2213, pubblicato presso l'Albo Pretorio Comunale al n. 242 del 05/04/2023, sono presenti presso il Palazzo Comunale di Arena Po, Sala Consigliare, piano terra, in piazza Vittorio Emanuele n. 13 il giorno **5 maggio 2023** alle ore **9:00**;

per il Comune di Arena Po:

- l'autorità procedente: Ing. Diego Boiocchi – Responsabile del Servizio Area Tecnica del comune di Arena Po;
- l'autorità competente: Sig. Alessandro Belforti – Sindaco protempore del comune di Arena Po;
- il tecnico redattore della proposta di variante e del Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS: dott. Arch. Giorgio Corioni – Progettista incaricato dalla Società ATENA s.r.l. (Soggetto proponente);

Alla conferenza sono presenti i seguenti Signori:

- Vincenzo Fontana – Provincia di Pavia – Resp. U.O. Pianificazione territoriale e compatibilità paesistico-ambientale
- Patrizio Dolcini – Legambiente

Oltre ai Sig.ri:

- Giorgio Corioni – tecnico incaricato estensore della variante
- Federico Tenconi – tecnico collaboratore all'estensore della variante

Ed al cittadino:

- Sig. Andrea Scagni – Consigliere comunale

Presiede la conferenza l'Ing. Diego Boiocchi che si avvale della collega Nadia Daturi quale segretario verbalizzante.

L'Ing. Diego Boiocchi illustra il programma della giornata, riferisce circa la possibilità di assoggettare la variante parziale al PGT alla procedura di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto indicato alla DGR IX/761; la stessa procedura potrà concludersi con l'esclusione dalla VAS o con l'assoggettabilità alle procedure di VAS.

L'autorità procedente, facendo propri i contenuti del Rapporto Preliminare di assoggettabilità alla VAS a firma dell'architetto Giorgio Corioni, ritiene che sussistano i presupposti per l'applicazione dell'esclusione dal procedimento VAS.

Prima di passare la parola al tecnico estensore ed al suo collaboratore, sia della variante sia della componente di VAS, l'autorità procedente tiene a precisare che la variante puntuale al PGT in esame riguarda:

- la variante puntuale finalizzata ad individuare all'interno del Piano delle Regole una nuova zona destinata all'insediamento di un parco fotovoltaico a terra;

Intervengono l'Arch. Giorgio Corioni e l'Arch. Federico Tenconi, professionisti incaricati dal Soggetto proponente ATENA s.r.l. per la redazione della Variante Puntuale al vigente PGT che ne spiegano i contenuti, successivamente illustrando anche i contenuti del Rapporto Preliminare di assoggettabilità alla VAS della stessa variante puntuale al PGT.

L'autorità procedente rende edotta l'assemblea che, nell'ambito della procedura, sono pervenuti n. 4 (quattro) contributi nella forma scritta, dandone lettura per intero, come di seguito identificati:

- Parere E-distribuzione, in atti comunali prot. n. 2347 del 12/04/2023;
- Parere Provincia di Pavia, in atti comunali prot. n. 2407 del 15/04/2023;
- Parere ATS Pavia, in atti comunali prot. n. 2721 del 02/05/2023;
- Osservazione privato cittadino Sig. Andrea Scagni, in atti comunali prot. n. 2756 del 04/05/2023

Nessun altro parere, contributo e/o osservazione alla variante puntuale al PGT in questione è stato formalizzato dai soggetti competenti in materia ambientale, dagli Enti territorialmente interessati o dai singoli settori del pubblico interessato, prima dell'inizio della Conferenza di valutazione.

A seguito della lettura delle succitate osservazioni, l'Autorità Procedente:

- prende atto dei pareri e delle osservazioni pervenute, sopra citate, facendo proprie le richieste formulate in particolare dalla Provincia di Pavia in merito all'inserimento nella normativa di riferimento di un comma che specifichi che l'intervento è temporaneo e non permanente, e che al termine della vita utile dell'impianto, dovrà essere prevista la dismissione dello stesso e la restituzione dei suoli alle condizioni ante-operam, e che non potranno essere previste altre tipologie di impianti o attività produttive. Inoltre, per non creare dubbi interpretativi, dovrà essere specificato all'interno del nuovo articolo che la realizzazione di attrezzature inerenti gli impianti di produzione di energia rinnovabile è collegata esclusivamente ai campi fotovoltaici a terra e non può essere estesa per analogia ad altri tipi di impianti. La Provincia chiarisce altresì che tale fattispecie di impianto (entro i 500 metri di una zona produttiva) è ammissibile anche in aree che il PTCP individua come ambiti agricoli strategici che non verranno ovviamente riparametrati;
- prende atto dei contributi collaborativi forniti da Legambiente nella persona del Sig. Patrizio Dolcini e dal cittadino Sig. Andrea Scagni, presenti in conferenza. In riferimento ad essi, ed in base a valutazioni dell'Autorità Procedente, si ritiene opportuno inserire che la realizzazione dell'intervento dovrà salvaguardare le opere ed i manufatti idrici presenti, oltre agli elementi puntuali di interesse paesaggistico ed ambientale. A tal fine si ritiene opportuno che la normativa dell'art.63-bis che disciplina l'intervento venga integrata con le indicazioni di tutela e salvaguardia degli elementi costituenti il paesaggio e delle modalità realizzative contenute nella relazione di variante per garantire altresì un compiuto inserimento paesaggistico;
- in riferimento al particolare intervento in essere, è stato richiesto ai soggetti progettisti presenti che siano puntualmente valutate e salvaguardate le opere idriche presenti nell'area di intervento, così come segnalate dal cittadino Sig. Andrea Scagni, con particolare riferimento all'indicato bacino di invaso posto direttamente a sud della linea ferroviaria TO-PC, già segnalato in Tav. PS.03 del vigente P.G.T., oltre ai filari e siepi e corridoi verdi indicati nella tavola del medesimo PGT e verificata la segnalata viabilità di collegamento interpodereale, eventualmente da mantenersi. Si conviene che eventuale schermature arboree ed arbustive con funzione di mitigazione dell'impatto visivo dovranno essere poste a sud dell'indicato bacino di invaso, oltre che ad ovest di strada comunale in collegamento tra fraz. Piantà e fraz. Casa Ratti.

Gli intervenuti alla conferenza, esaminato il Rapporto Preliminare di assoggettabilità alla VAS a firma dell'arch. Giorgio Corioni, tenuto conto sia dei pareri scritti espressi nel merito da E-Distribuzione, Provincia di Pavia, ATS Pavia, Sig. Andrea Scagni sia delle valutazioni effettuate nella presente seduta, con particolare riferimento ai contributi verbali dei Sigg. Patrizio Dolcini di Legambiente ed Andrea Scagni, tenuto conto di quanto sopra proposto dall'Autorità Procedente a seguito di quanto convenuto in conferenza, concordano sulla decisione di non assoggettare alla VAS la proposta di variante puntuale al PGT.

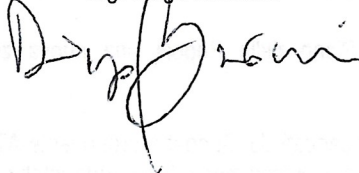
Alle ore 10.30 circa l'autorità procedente, Ing. Diego Boiocchi, ringrazia i presenti e chiude la Conferenza di Verifica.

Letto, approvato e sottoscritto

Arena Po, 5 maggio 2023

L'Autorità Procedente per la VAS

Ing. Diego Boiocchi



L'Autorità Competente per la VAS

Sig. Alessandro Belforti

