

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Arena Po, Zenevredo

Provincia di Pavia

Sede: p.za V. Emanuele n. 14 – 27040 Arena Po (PV)
Recapiti telefonici: tel. 0385/270005 - fax 0385/70580
E-mail rif. Ufficio Centrale di Committenza: ufficiotecnico@comunearenapo.it
E-mail rif. PEC: arenapo@postemailcertificata.it

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E PAVIMENTAZIONE DI VIA BARDOTTI, VIA MARCONI E VIE PERIMETRALI DI PIAZZA VITTORIO EMANUELE" - CIG 7222063AEA – CUP H44E17000470004

VERBALE N. 3

SEDUTA PUBBLICA DEL 07/12/2017

VERIFICA OFFERTA ECONOMICA

Il giorno 07 del mese di DICEMBRE, dell'anno 2017, alle ore 10.00 nella Sede Municipale presso la Sala Consiliare, il R.U.P. presenzia in seduta pubblica per l'apertura e l'esame delle offerte economiche presentate dagli Operatori economici ammessi a partecipare alla procedura di gara in oggetto, tramite portale ARCA SINTEL R.L.

Il R.U.P. procede a dare atto che non presenziano alle operazioni di svolgimento della seduta di gara alcuni rappresentanti delle ditte partecipanti.

Prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, il R.U.P. dà lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla procedura, così come risultanti dai precedenti verbali, dando atto che gli stessi risultati venivano pubblicati sul sito dell'Ente nella giornata del 06/12/2017 dalle ore 15.30 circa, dopo aver provveduto a riportare sulla piattaforma SINTEL i punteggi assegnati alle offerte tecniche di ciascun Operatore Economico ammesso alla procedura, come di seguito riepilogato.

OPERATORE ECONOMICO	TOTALE PUNTI ASSEGNATI ALL'OFFERTA TECNICA
PORFIDI DELL'ISOLA SRL	54,05 / 80
FRATUS PAVIMENTAZIONI SRL	61,15 / 80
RONZONI SRL	63,25 / 80
EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	45,75 / 80

Si procede quindi con le operazioni di apertura ed esame delle offerte economiche tramite portale ARCA SINTEL R.L.

Il R.U.P. decide di procedere all'esame delle offerte economiche:

- secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte come risultante dalla piattaforma SINTEL;
- di accertare che il documento presentato sia stato redatto nel rispetto di quanto stabilito dal disciplinare;

- di dare lettura di ciascuna delle offerte economiche presentate;
- di procedere all'applicazione della formula prevista nel disciplinare per l'attribuzione del punteggio una volta terminata l'apertura e la lettura di tutte le offerte economiche.

Il R.U.P. procede quindi all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica formulata da Ditta **EREDI PEZZOTTI GIACOMO S.R.L.** Viene accertato che il documento presentato è stato redatto nel rispetto di quanto stabilito dal disciplinare e si procede a dare lettura dell'offerta economica formulata in ribasso al prezzo posto a base di gara, che risulta essere la seguente:

- Offerta economica: 199.874,00 € (rispetto alla base d'asta pari a 210.261,17 €, inclusi oneri per la sicurezza);
- di cui per Costi della sicurezza: 1.700,00 € oltre a 4.205,22 € per la sicurezza derivanti da interferenza (rif. costi sicurezza non assoggettabili a ribasso indicati in progetto pari a 4.205,22 €);
- di cui per Costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lvo n. 50/16: 83.953,48 € (rif. costi della manodopera indicati in progetto pari a 63.078,35 €);

Il R.U.P. procede quindi all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica formulata da Ditta **RONZONI S.R.L.** Viene accertato che il documento presentato è stato redatto nel rispetto di quanto stabilito dal disciplinare e si procede a dare lettura dell'offerta economica formulata in ribasso al prezzo posto a base di gara, che risulta essere la seguente:

- Offerta economica: 199.874,28 € (rispetto alla base d'asta pari a 210.261,17 €, inclusi oneri per la sicurezza);
- di cui per Costi della sicurezza: 7.994,97 € oltre a 4.205,22 € per la sicurezza derivanti da interferenza (rif. costi sicurezza non assoggettabili a ribasso indicati in progetto pari a 4.205,22 €);
- di cui per Costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lvo n. 50/16: 61.248,00 € (rif. costi della manodopera indicati in progetto pari a 63.078,35 €);

Il R.U.P. procede quindi all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica formulata da Ditta **FRATUS PAVIMENTAZIONI S.R.L.** Viene accertato che il documento presentato è stato redatto nel rispetto di quanto stabilito dal disciplinare e si procede a dare lettura dell'offerta economica formulata in ribasso al prezzo posto a base di gara, che risulta essere la seguente:

- Offerta economica: 200.823,80 € (rispetto alla base d'asta pari a 210.261,17 €, inclusi oneri per la sicurezza);
- di cui per Costi della sicurezza: 1.707,00 € oltre a 4.205,22 € per la sicurezza derivanti da interferenza (rif. costi sicurezza non assoggettabili a ribasso indicati in progetto pari a 4.205,22 €);
- di cui per Costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lvo n. 50/16: 58.985,57 € (rif. costi della manodopera indicati in progetto pari a 63.078,35 €);

Il R.U.P. procede quindi all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica formulata da Ditta **PORFIDI DELL'ISOLA S.R.L.** Viene accertato che il documento presentato è stato redatto nel rispetto di quanto stabilito dal disciplinare e si procede a dare lettura dell'offerta economica formulata in ribasso al prezzo posto a base di gara, che risulta essere la seguente:

- Offerta economica: 198.928,09 € (rispetto alla base d'asta pari a 210.261,17 €, inclusi oneri per la sicurezza);
- di cui per Costi della sicurezza: 2.750,00 € oltre a 4.205,22 € per la sicurezza derivanti da interferenza (rif. costi sicurezza non assoggettabili a ribasso indicati in progetto pari a 4.205,22 €);
- di cui per Costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lvo n. 50/16: 68.153,00 € (rif. costi della manodopera indicati in progetto pari a 63.078,35 €);

Esaurite le operazioni di apertura delle buste telematiche e di lettura di tutte le offerte economiche presentate, il R.U.P. provvede ad attivare la prevista fase di calcolo sul sito ARCA SITEL di R.L. al fine di attribuire i punteggi economici alle singole offerte, in base a quanto previsto dalla lettera di invito, in diretta ed automatica applicazione delle formule per tempo individuate relative all'attribuzione dei punteggi previsti: formula di interpolazione lineare presente su piattaforma ARCA SINTEL R.L.

Preliminarmente alle operazioni di calcolo dei punteggi, il Presidente richiama quanto previsto in merito dalla lettera di invito, dando atto che all'offerta economica saranno attribuiti fino ad un massimo di 20 punti.

Il sistema ARCA SINTEL R.L. fornisce automaticamente i seguenti punteggi economici a seguito delle offerte economiche prodotte:

OPERATORE ECONOMICO	TOTALE PUNTI ASSEGNATI ALL'OFFERTA ECONOMICA
PORFIDI DELL'ISOLA SRL	20,00
FRATUS PAVIMENTAZIONI SRL	16,65
RONZONI SRL	18,33
EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	18,33

Esaurite le operazioni anzidette, il R.U.P. procedere con la lettura dei punteggi automaticamente assegnati dal sistema ARCA SINTEL R.L. e verifica l'eventuale presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del d.lgs n. 50/2016.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il R.U.P. procede quindi, per ciascun Operatore Economico ammesso alla procedura, tramite portale ARCA SINTEL R.L. ad effettuare la somma del punteggio relativo all'offerta tecnica e del punteggio relativo all'offerta economica, dando così lettura del punteggio complessivo assegnato, come di seguito riepilogato

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
PORFIDI DELL'ISOLA s.r.l.	54,05	20,00	74,05
FRATUS PAVIMENTAZIONI s.r.l.	61,15	16,65	77,80
RONZONI s.r.l.	63,25	18,33	81,58
EREDI PEZZOTTI GIACOMO s.n.c.	45,75	18,33	64,08

Esaurite tali operazioni, il R.U.P. procede a verificare l'eventuale presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016. A tal fine si procede ad individuare la soglia di anomalia come segue:

Punti per la parte tecnico qualitativa dell'offerta (OT) :

$80 \times 4/5 = 64$ punti tecnici relativi alla soglia di anomalia

Punti per la parte economica dell'offerta (OE):

$20 \times 4/5 = 16$ punti economici relativi alla soglia di anomalia

Il R.U.P. constata che nessuna offerta formulata ricade nella fattispecie prevista dal terzo comma dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016 in quanto sia i punti assegnati relativamente alle offerte tecniche, sia i punti assegnati alle offerte economiche, per ogni offerta presentata, non risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Il R.U.P. constata che, in riferimento all'offerta risultata economicamente più vantaggiosa prestata dalla Ditta Ronzoni s.r.l., la relativa quantificazione dei costi del personale (indicati in 61.248,00 €) ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lvo n. 50/16, risulta seppur di poco inferiore al relativo valore indicato in progetto e di rimando in lettera d'invito (indicati in 63.078,35 €), mentre gli importi indicati relativi ai costi per la sicurezza appaiono quantificati in maniera congrua e adeguata rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori oggetto d'appalto. Si constata inoltre che non emergono elementi di criticità per quanto attiene al rispetto degli obblighi di cui all'art. 30 comma 3 del d.lgs. 50/2016 e di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016.

In ragione di quanto sopra, ai sensi di quanto previsto all'art. 95, c. 10 del D.Lvo n. 50/16, si sospende la seduta pubblica a successiva data, che sarà per tempo comunicata ai Soggetti concorrenti e tramite avviso pubblico sul sito dell'Ente, al fine di poter procedere come previsto dalla vigente normativa, prima dell'aggiudicazione, a richiedere per iscritto all'offerente Ditta Ronzoni s.r.l., assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni relative agli indicati costi del personale, in modo da verificare che gli stessi non risultino inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.

Alle ore 11.30 il R.U.P. chiude la seduta, da atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma SINTEL, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale che consta di 4 facciate, sottoscritto dal R.U.P.

Dott. Ing. Diego Boiocchi – il R.U.P.

