



P. 7015

COMUNE DI ARENA PO

Provincia di Pavia

p.za V. Emanuele n. 14 - 27040 Arena Po (PV) - tel. 0385/270005 - fax 0385/70580

e-mail: arenapo@postemailcertificata.it - sito: www.comunearenapo.it

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARSI AD ATTIVITA' DI BAR/RISTORANTE UBICATI IN ARENA PO, FRAZ. RIPALDINA, P.ZA MANZONI, PRESSO EDIFICIO DENOMINATO "PIA FERRARI".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Rende noto, a seguito di precedente infruttuoso avviso, che l'Amministrazione Comunale intende rinnovare invito a soggetti privati per l'affidamento in uso di locali di proprietà dell'Ente destinati ad attività di bar/ristorante ubicati in Arena Po, frazione Ripaldina, piazza Manzoni, presso edificio denominato "Pia Ferrari".

Descrizione:

I locali commerciali ad uso bar/ristorante sono ubicati in piazza Manzoni di fraz. Ripaldina, sulla quale hanno accesso diretto.

La porzione immobiliare, parte costituente di intero edificio denominato "Ex scuola elementare" ed attrezzature accessorie, è in particolare costituita da:

- Un vano ingresso di netti mq 19,53, un servizio igienico di netti mq 2,63 con antibagno/spogliatoio di netti mq 3,29 ad uso personale dipendente, un servizio igienico di netti mq 4,34 con antibagno/disimpegno di netti mq 8,41 adatto a portatori di handicap al servizio dei clienti, una sala principale di netti mq 57,20 ad uso bar/ristorante, un locale cucina con area deposito e frigo di complessivi netti mq 28,36;
- Una zona esterna pari a circa netti 55 mq ubicata ad est edificio ad uso esclusivo utilizzata stagionalmente per lo svolgimento dell'attività e dove potranno essere posizionati tavolini, tende, gazebo parasole;
- Una zona esterna pari a circa netti 50 mq ubicata a nord dell'edificio fronte ingresso principale su piazza comunale denominata Manzoni, per lo svolgimento dell'attività, dove potranno essere posizionati tavolini e tende parasole;
- Un campo con pavimentazione sintetica ad uso calcetto, con possibilità di trasformarlo ad uso tennis;
- Un parco giochi attrezzato;

La superficie interna netta dei locali è pari a mq. 123,76; La superficie commerciale interna (murature incluse fino a profondità di cm 30) è pari a circa 137 mq. L'area esterna in uso dei locali è pari a complessivi netti 105 mq.

Identificazione catastale:

I locali e le aree accessorie ricadono all'interno di unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Arena Po al Fg. 11 m. 150.

Requisiti di partecipazione:

Possono partecipare tutti i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa nazionale e regionale per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Attività da svolgere:

Conduzione di attività commerciale bar/ristorante.

Obblighi a carico del gestore:

- Arredamento interno dei locali bar/ristorante (bancone bar, tavoli, sedie, macchina caffè, lavastoviglie, registratore di cassa e qualsiasi altro accessorio necessario a svolgere l'attività o di interesse del gestore);
- Arredamento cucina (forni, frigo, piani di lavoro attrezzati ed ogni accessorio inerente l'attività di ristorazione necessario o a discrezione del gestore);
- Arredamento esterno delle aree in uso (tavolini, tende, gazebo, etc..);
- Pagamento consumi gas, luce, acqua previa intestazione relative utenze per il periodo in gestione (in attesa di volturazione utenze, corresponsione all'Ente entro data scadenza singola fattura);
- (A discrezione del gestore) eventuale impianto ed elemento video/sonoro, allarme, telefonico a servizio dell'attività;

Stipula contratto:

Sarà stipulato relativo contratto per l'uso dei locali in oggetto e degli spazi esterni indicati in uso, per anni 4 (quattro) continuativi, a seguito di corresponsione di un canone mensile posto a base di contrattazione pari a 200,00 € (Euro duecento/00 centesimi) da corrispondere mensilmente in via anticipata entro il 10 del mese di riferimento al Comune.

Saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute al protocollo della Sede Municipale a mezzo raccomandata A/R o mediante diretta consegna a mano non oltre le ore 12.00 del quindicesimo giorno calcolato dalla data di avvenuta pubblicazione, a pena di esclusione dalle successive fasi procedurali.

L'Amministrazione Comunale invierà agli interlocutori interessati lettera di invito munita di ogni allegato di interesse ai fini dell'individuazione del Soggetto utilizzatore ai sensi della vigente normativa.

Arena Po, 20/11/2019

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica
(Dott. Ing. Diego Boiocchi)

