

COMUNE DI ARENA PO
PROVINCIA DI PAVIA

Codice ente 11142	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 21 in data: 26.06.2017	

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo in variante al P.G.T. 'ex ATR 2 - Località Salerno'

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisei** del mese di **giugno** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - BELFORTI ALESSANDRO	Presente	8 - PIETRA CLAUDIO	Presente	
2 - BRANDOLINI VALERIO	Presente	9 - POLITI FABIO	Assente	
3 - GANDINI ANNA	Presente	10 - PORCARI RICCARDO	Presente	
4 - MALASPINA ALAN	Assente	11 - SCAGNI ANDREA	Presente	
5 - MARCHI CLAUDIO	Presente	12 -		
6 - MARCONI PAOLO	Presente	13 -		
7 - MORGANTI VALERIA	Presente			

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa **SALVINA VENEZIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BELFORTI ALESSANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Diego Boiocchi**

F.to

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera di C.C. n. 21 del 26.06.2017

Dichiara di astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione il Consigliere Scagni.

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno.

Interviene il Consigliere Marconi per chiedere se esiste un piano di sviluppo futuro o comunque se c'è un progetto relativo ad attività commerciali sull'area oggetto di lottizzazione.

Il Sindaco spiega che è prevista la realizzazione di alcuni capannoni.

Interviene la Consiglieria Morganti per chiedere di conoscere quale tipi di attività commerciale potrebbero insediarsi.

Il Sindaco chiarisce che è prevista la realizzazione di due file di capannoni per attività prevalentemente artigianali e che verrà realizzato anche un parcheggio.

Morganti chiede di sapere se è prevista anche una zona verde.

Il Sindaco spiega che l'area verde sarà realizzata in prossimità della strada e che i lottizzanti inizialmente volevano cederla al Comune. L'amministrazione ha però deciso di non farsene carico perché altrimenti avrebbe dovuto sostenere i costi di manutenzione. Trattasi quindi di area verde privata adibita a uso pubblico.

Premesso:

- che il Comune di Arena Po è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione C.C. n. 3 del 02.02.2010 e successivamente approvato con deliberazione C.C. n. 22 del 22.07.2010, e che l'efficacia di tale strumento urbanistico è intervenuta a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 35 del 31.08.2011.
- che in data 16.12.2016 prot. com. n. 6621 la società SANT'ANTONIO IMMOBILIARE SRL - cod. fisc. e P. Iva n. 02530720180 con sede in Stradella (Pv) via XXVI Aprile 14 ha presentato proposta di Piano Attuativo relativo all'esclusiva area di proprietà interessata dall'Ambito di Trasformazione ATR 2 del vigente P.G.T., sita in Arena Po (Pv) in località Salerno, lungo la SP ex SS 10 all'intersezione con la Strada Comunale Della Piantà, identificata catastalmente al NCT di Arena Po al Foglio 17 – mappale 168 – superficie 7'411 mq – Seminativo – classe 2 – R.D. € 82,29 – R.A. € 61,24
- che la proposta di Piano Attuativo “ex ATR 2 – località Salerno” comporta una contestuale procedura di variante agli atti costituenti il vigente Piano di Governo del territorio (P.G.T.) in quanto, in luogo dell'originaria destinazione residenziale del comparto, si prevede la realizzazione di un piccolo nucleo artigianale – industriale, con annesse opere di carattere viabilistico e la contestuale realizzazione di parcheggi e di aree verdi, senza previsioni di ulteriore consumo di suolo agricolo rispetto a quanto già stabilito dallo strumento urbanistico;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 11.10.2016 con la quale:

- è stato dato avvio al procedimento per la approvazione del Piano Attuativo in Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) in località Salerno;
- è stato dato avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, facente parte della redigenda variante al PGT;

- è stato individuato l'elenco dei soggetti interessati alla verifica di assoggettabilità in parola, è stata istituita la conferenza di verifica e definite le modalità di informazione e partecipazione del pubblico;

Visto l'avviso di avvio del procedimento pubblicato in data 11.02.2017 all'Albo Pretorio Comunale, sul quotidiano locale "La Provincia Pavese" e sul sito "SIVAS" di Regione Lombardia.

Visto che la documentazione relativa al Piano Attuativo in variante al vigente PGT "ex ATR 2 – località Salerno", comprensiva del *Rapporto Preliminare del Piano Attuativo in variante al PGT e determinazione dei possibili effetti significativi finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS*, è stata pubblicata e messa a disposizione sul sito internet del Comune di Arena Po alla Sezione "Amministrazione Trasparente" (ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013) e sul sito "SIVAS" di Regione Lombardia in data 02.03.2017

Visto l'avviso di convocazione della seduta per la verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di Piano Attuativo in variante al PGT "ex ATR 2 – località Salerno", pubblicato all'Albo Pretorio al n. 96 Registro dal 02.03.2017 al 01.04.2017 e, in pari data, sul sito "SIVAS" di Regione Lombardia

Visto che la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica si è svolta attraverso la conferenza del 03.04.2017

Visto il verbale della Conferenza per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS di cui al prot. com. n. 1994 del 03.04.2017

Visto il Provvedimento di Verifica di cui al prot. com. n. 2072 del 06.04.2017, emesso dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS, con il quale si è decretata la non Assoggettabilità alla VAS della proposta di Piano Attuativo in variante al PGT "ex ATR 2 – località Salerno"

Visto che a seguito del processo di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo di cui trattasi sono state apportate alcune specificazioni in merito agli usi insediabili per effetto dei suggerimenti contenuti nel parere di ARPA, come illustrato nel Provvedimento di Verifica

Vista la pubblicazione del Provvedimento di Verifica all'Albo Pretorio Comunale al n. 129 Registro dal 06.04.2017 al 21.04.2017, sul BURL Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03.05.2017, oltre che sul sito "SIVAS" di Regione Lombardia

Visto l'avviso di convocazione della conferenza per l'acquisizione del parere delle parti economiche e sociali ex art. 13 c. 3 della L.R.n. 12/2005 e s.m.i. sulla proposta di Piano Attuativo in variante al PGT "ex ATR 2 – località Salerno", pubblicato all'Albo Pretorio al n. 94 Registro dal 01.03.2017 al 03.04.2017

Visto che la Conferenza per l'acquisizione del parere delle parti economiche e sociali sulla proposta di Piano Attuativo in variante al PGT "ex ATR 2 – località Salerno" si è svolta in data 03.04.2017

Visto il verbale della Conferenza per l'acquisizione del parere delle parti economiche e sociali sulla proposta di Piano Attuativo in variante al PGT "ex ATR 2 – località Salerno" di cui al prot. com. n. 2064 del 05.04.2017

Visti gli atti costituenti il Piano Attuativo in variante al PGT "ex ATR 2 – località Salerno" così come adeguati alle disposizioni contenute nel Provvedimento di Verifica di non assoggettabilità alla VAS ed allegati alla presente proposta di deliberazione:

- Allegato Rapporto Preliminare del Piano Attuativo in variante al PGT e determinazione dei possibili effetti significativi finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS
- Allegato A Variante Urbanistica
- Allegato B Relazione tecnico-illustrativa
- Allegato C Estratto di mappa, visure catastali, estratto di P.G.T., titolo di proprietà
- Allegato D Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo
- Allegato E Schema di convenzione

- Allegato F Relazione geologica di fattibilità
- Allegato G Valutazione previsionale di impatto acustico
- Tavola n. 1 Corografia dell'intervento. R. 1:10'000
- Tavola n. 2 Rilievo Planialtimetrico. R. 1:200
- Tavola n. 3 Azzonamento. R. 1:200
- Tavola n. 4 Ipotesi planivolumetrica. R. 1:200
- Tavola n. 5 Viabilità funzionale al comparto. Planimetria. R. 1:200
- Tavola n. 6 Viabilità funzionale al comparto. Profilo longitudinale e sezioni trasversali Ampliamento S.C. Della Piantà. R. 1:100 – 1:50
- Tavola n. 7 Viabilità funzionale al comparto. Profilo longitudinale e sezioni trasversali Strada di Lottizzazione. R. 1:100 – 1:50
- Tavola n. 8 Reti acquedotto – gas – elettrica – pubblica illuminazione - telefono. R. 1:500
- Tavola n. 9 Rete fognatura acque bianche e nere. R. 1:500
- Tavola n. 10 Profili longitudinali tratti fognari. R. 1:100 – 1:50
- Tavola n. 11 Particolari costruttivi rete fognaria. R. 1:50 – 1:20 – 1:10
- Tavola n. 12 Particolari costruttivi viabilità – parcheggi – aree verdi. R. 1:50 – 1:20 – 1:10

Considerato che il progetto di Piano Attuativo prevede la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria:

- Realizzazione ed asservimento ad uso pubblico di opere di urbanizzazione primaria, corrispondente all'area destinata a viabilità per una superficie di mq 1.234, interna al comparto e di proprietà della Parte Lottizzante;
- Realizzazione e cessione di area per opere di urbanizzazione primaria, corrispondente all'ampliamento della carreggiata della Strada Comunale della Piantà per complessivi mq 27, interna al comparto e di proprietà della Parte Lottizzante;
- Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per complessivi mq 508, corrispondente all'area destinata all'ampliamento della carreggiata della Strada Comunale della Piantà, esterna al comparto di proprietà del comune di Arena Po;
- Realizzazione ed asservimento ad uso pubblico di aree per opere di urbanizzazione primaria, costituite dalle aree a parcheggio per complessivi mq 319, interne al comparto di proprietà della Parte Lottizzante;
- Realizzazione ed asservimento ad uso pubblico di aree per opere di urbanizzazione primaria, costituite dalle aree a verde per complessivi mq 389, interne al comparto di proprietà della Parte Lottizzante.

Visto che gli oneri di urbanizzazione, con riferimento alla quantificazione degli usi insediabili nella proposta di piano (uso produttivo U3 100%) sono valutati, in via preliminare, complessivamente in € 17'784,00

Considerato che è prevista la realizzazione, a carico del soggetto attuatore, di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione per un importo complessivo di € 36'489,47, mentre il costo delle opere di urbanizzazione da realizzare non a scomputo degli oneri di urbanizzazione ammonta a € 214'235,84

Preso atto che, essendo superiore l'importo delle opere di urbanizzazione a scomputo realizzate rispetto agli oneri di urbanizzazione previsti, gli oneri di urbanizzazione si intendono assolti con la realizzazione delle opere

Tenuto conto che la Variante Urbanistica correlata all'attuazione del presente comparto è finalizzata a trasformare l'uso principale da Ambito di Trasformazione Residenziale ad Ambito di Trasformazione Produttivo e che tale operazione:

- non comporta ulteriore consumo di suolo in quanto non viene modificata in alcun modo la perimetrazione dell'ambito di trasformazione prevista dal PGT vigente
- fissa la variazione dei parametri dimensionali, delle prescrizioni attuative e delle azioni di compatibilizzazione contenute nella scheda tecnico progettuale, equiparando la stessa ai contenuti delle schede di attuazione dei restanti Ambiti di Trasformazione Produttivi previsti dal PGT vigente

- determina la riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, con la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione

Considerato che quanto sopra enunciato rientra nei principi di cui alla Legge Regionale 31/2014

Vista la Legge Regionale 12/2005 s.m.i.

Vista la Legge Regionale 31/2014;

Visto il DPR 380/2001;

Visto il D.Lgs. 267/2000

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del TUEL ;

Terminata la discussione il Sindaco invita l'Assemblea Consiliare ad esprimere il proprio voto.

Con la seguente votazione:

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 1 (Consigliere Scagni) astenuto/non partecipa alla discussione e votazione

DELIBERA

Di adottare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Attuativo in variante al PGT "ex ATR 2 – località Salerno" costituito dagli elaborati indicati in premessa;

Di provvedere, ai sensi dell'art 13 della Legge Regionale 12/2005 smi, al deposito degli atti del Piano Attuativo in variante al PGT "ex ATR 2 – località Salerno" presso la Segreteria Comunale;

Di dare adeguata pubblicità del predetto deposito secondo le disposizioni di Legge;

Di trasmettere la presente deliberazione unitamente ai relativi allegati agli Enti individuati dalla vigente normativa;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'attuazione dell'iter autorizzativo successivo all'adozione della presente variante

Con successiva e separata Voti favorevoli 8

Voti contrari 0

Astenuti n. 1 (Consigliere Scagni) astenuto/non partecipa alla discussione e votazione
votazione resa per alzata di mano

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000, al fine di attivare l'iter del procedimento di interesse pubblico.

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
F.to BELFORTI ALESSANDRO

IL CONSIGLIERE

/

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALVINA VENEZIA

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

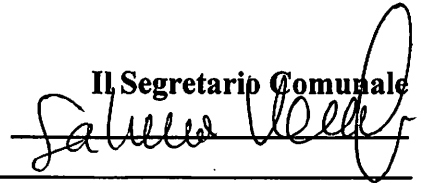
Addi, **13 LUG 2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALVINA VENEZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addi **13 LUG 2017**

Il Segretario Comunale



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

- ☐ La presente deliberazione divenuta esecutiva per scadenza del termine di 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
- ☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Arena Po, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Salvina Venezia