



COMUNE DI ARENA PO

Provincia di Pavia

UFFICIO TECNICO

p.za V. Emanuele n. 14 – 27040 Arena Po (PV) – tel. 0385/270005 int. 3 - fax 0385/70580

E-mail Ufficio Tecnico: ufficiotecnico@comunearenapo.it - Sito Internet Ente: www.comune.arenapo.pv.it

Prot. n. 2072 Del 06/04/2017

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S.

VISTA la LR 11 marzo 2005, n. 12 Legge per il Governo del Territorio e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 02.02.2010 e successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 22.07.2010; l'avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 35 del 31.08.2011, data a partire dalla quale il P.G.T. ha assunto piena efficacia

VISTA la proposta di Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. presentata dalla società Sant'Antonio Immobiliare s.r.l. in data 16 dicembre 2016 al prot. gen. n. 6621, sui terreni di proprietà in località Salerno in fregio alla SP ex SS 10 "Padana Inferiore", all'intersezione con la Strada Comunale della Piantà

VISTA la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato", in particolare l'art. 5 (Norma Transitoria) che limita le opportunità di modifica degli strumenti urbanistici locali fino all'avvenuto adeguamento del Piano Territoriale Regionale e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale alla normativa in parola

VISTI altresì gli Indirizzi applicativi della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" emanati dalla Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo di Regione Lombardia in data 24 marzo 2015.

VISTA la DCR n. VIII/351 del 13 marzo 2007, relativa agli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, come previsto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 12/2005;

VISTI gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR IX/761 del 10 novembre 2010 Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 Norme in materia ambientale e s.m.i.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 11 gennaio 2017 con la quale in particolare è stato:

- dato avvio al procedimento per l'approvazione del Piano Attuativo in Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) – "ex ATR 2 – località Salerno"
- dato avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica dei contenuti de Piano Attuativo in variante al P.G.T. in parola, con la quale è stata individuata l'Autorità Procedente nella figura del Sindaco sig. Alessandro Belforti e l'Autorità Competente nel Responsabile del Servizio Tecnico ing. Diego Boiocchi
- individuato l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e del pubblico coinvolto alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della proposta di Piano Attuativo in variante al PGT

PRESO ATTO che:

- in data 1 marzo 2017, con nota prot. gen. n. 1291 è stato dato avviso della messa a disposizione sul sito web www.comunearenapo.it e sul sito web sivas il rapporto preliminare della proposta di piano attuativo in variante al P.G.T.
- in data 3 aprile 2017 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale prot. n. 1994 del 03/04/2017;
- alla data del 3 aprile 2017 sono pervenute le seguenti osservazioni scritte:
 - 1) R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana , Direzione Territoriale Produzione Milano – prot. gen. n. 1545 del 10 marzo 2017;
 - 2) E-distribuzione, Macroarea territoriale Nord, Zona di Pavia – prot. gen. n. 1586 del 14 marzo 2017;
 - 3) ARPA Lombardia, Dipartimento di Pavia, via N. Bixio 13, 27100 Pavia – prot. gen. n. 1775 del 24 marzo 2017;
- in sede di Conferenza di Verifica sono intervenuti i funzionari preposti di A.T.S. Pavia, che hanno verbalmente espresso il nulla osta all'intervento, come risulta da verbale allegato

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

CONSIDERATO il verbale della Conferenza di Verifica;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente della proposta di Piano Attuativo in Variante al P.G.T.:

- l'obiettivo "Ob.1 Concreta attuazione del primo Ambito di Trasformazione indicato dal PGT" trova attuazione attraverso la modifica della scheda di attuazione del comparto edificabile, attuabile con procedimento di Piano Attuativo in Variante al PGT, originariamente previsto con uso di tipo residenziale, la cui sostenibilità di carattere ambientale non risulta coerente con lo stato di fatto dei luoghi (eccessiva vicinanza ad attività artigianali esistenti, al tracciato della SP ex SS 10, con conseguenti problematiche

connesse ad elevati livello di rumore e ad una bassa qualità dell'aria) che più si presta ad accogliere usi di tipo produttivo

l'obiettivo "Ob.2 Crescita "sostenibile" del panorama produttivo locale ed implementazione dei livelli di occupazione nel settore secondario all'interno del territorio comunale" trova attuazione attraverso la previsione di un nuovo insediamento di carattere artigianale – industriale, la cui attuazione non comporta nuovo consumo suolo di agricolo rispetto alle previsioni del P.G.T. e non interferisce con ambiti di valenza paesaggistica, ambientali, naturalistici; inoltre l'intervento in parola prevede il mantenimento di aree verdi libere e suoli fondiari non permeabili in una percentuale adeguata. Infine, l'adiacenza alla viabilità di struttura principale garantisce elevati livelli di accessibilità e un impatto nullo sui flussi di traffico della viabilità locale minore

- l'obiettivo "Ob.3 Eliminazione della previsione insediativa residenziale in un contesto territoriale che manifesta evidenti elementi di incompatibilità ambientale" trova attuazione attraverso la modificazione delle destinazioni d'uso ammissibili correlate alla proposta di Piano Attuativo in variante al P.G.T. (stralcio dell'uso residenziale), al cui interno si ritiene maggiormente compatibile, sulla base delle condizioni ambientali al contorno e dell'assetto infrastrutturale, l'inserimento di un nuovo polo artigianale, di piccole dimensioni, in luogo del quartiere residenziale originariamente previsto

- l'obiettivo "Ob.4 Razionalizzazione dell'intersezione viabilistica tra la Strada Comunale Della Piantà e la SP ex SS 10" trova attuazione attraverso la realizzazione delle opere extra – comparto, che determina il miglioramento delle condizioni di sicurezza della succitata intersezione: è infatti previsto un sostanziale allargamento dell'area di svolta, configurando maggiore agio durante le operazioni di svolta degli automezzi; si procede altresì all'esecuzione di un'adeguata aiuola spartitraffico, collocata nei pressi dell'incrocio, che svolge un importante ruolo di barriera fisica e di razionalizzazione del transito degli automezzi in corrispondenza dell'incrocio.

- il succitato parere R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana, che non formula alcuna osservazione e risulta pertanto accolto

- il succitato parere di E-distribuzione, che non formula alcuna osservazione e risulta pertanto accolto

- il succitato parere di ARPA Lombardia,

a) prende atto dell'assenza di consumo di suolo

b) suggerisce l'opportunità di inserire l'attuazione, fuori comparto, di misure di adeguamento ambientale idonee a compensare il consumo di suolo;

in merito a tale suggerimento, si ricorda che la proposta di Piano Attuativo in variante costituisce l'attuazione di una previsione di consumo di suolo già prevista dal P.G.T. (peraltro già valutata in termini di potenziali interventi di adeguamento ambientale esterni in sede di procedimento di V.A.S. correlata allo strumento urbanistico generale); si ritiene che la ridotta estensione territoriale non determini l'attuazione di misure compensative extra – comparto, le quali peraltro non sono state richieste nemmeno per gli ambiti di trasformazione produttivi previsti lungo la SP ex SS 10 di superfici ben maggiori (vedasi a tal proposito le prescrizioni attuative e le azioni di compatibilizzazione previste per gli ATP 1, ATP 2 e ATP 3)

c) suggerisce di specificare all'interno della scheda di ambito le tipologie di attività insediabili considerando sia l'eventuale insalubrità sia il ciclo di lavorazione, al fine di evitare ulteriori pressioni alle attigue porzioni residenziali già esistenti

in merito a tale suggerimento, lo stesso si ritiene meritevole di accoglimento ed in sede di adozione del Piano Attuativo in variante al PGT, si procederà all'aggiornamento della scheda tecnico – attuativa del comparto, indicando al suo interno le tipologie di attività insediabili

Per tutto quanto esposto

D E C R E T A

1. di non assoggettare il progetto di Piano Attuativo in variante al P.G.T. "ex A.T.R. 2 – località Salerno" alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;
2. di non stabilire particolari condizioni ed indicazioni da rispettare al fine dell'adozione del Piano Attuativo in Variante al P.G.T., così come argomentato nel rapporto preliminare, ad eccezione del suggerimento proposto nel succitato parere di ARPA, relativo all'indicazione delle attività insediabili da inserire nella scheda tecnico – attuativa del comparto;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web del comune www.comunearenapo.it , sul sito web Sivas e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi.

Arena Po, lì 06/04/2017

L'Autorità Procedente per la VAS

Sig. Alessandro Belforti



L'Autorità Competente per la VAS

Ing. Diego Boiocchi





COMUNE DI ARENA PO

PROVINCIA DI PAVIA

C.A.P. 27040

P.IVA 01029130182

Tel. 0385/270005 – Fax. 0385/70580 - 270015

Prot. n. 1994 del 03/04/2017

OGGETTO: VERBALE DELLA CONFERENZA DI V.A.S. NELLA SEDUTA DEL 03.04.2017 RELATIVA A VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO "EX ATR2 – LOCALITA' SALERNO".

L'anno duemiladiciassette, il giorno tre, del mese di Aprile presso la sede del municipio di Arena Po alle ore 11.30 inizia la conferenza di V.A.S. di cui all'oggetto ai sensi della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.

L'Autorità Competenza Ing. Diego Boiocchi, accerta la presenza dei Soggetti invitati con nota prot. N. 1291 del 01.03.2017:

- Dott.ssa Laura Bianchi – A.T.S. Pavia;
- T.d.P. Marcello Alpegiani – A.T.S. Pavia;

L'Arch. Cristiano Alberti, Tecnico incaricato dal Soggetto proponente, presenta ai Soggetti invitati il Rapporto preliminare del Piano Attuativo in variante al P.G.T. e determinazione possibili effetti significativi finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

Si da atto che sono pervenuti i seguenti pareri:

- R.F.I. prot. n. 1545 del 10/03/2017;
- E-Distribuzione prot. n. 1586 del 14/03/2017;
- ARPA LOMBARDIA prot. n. 1775 del 24/03/2017;

Presa visione degli elaborati e dei pareri per tempo pervenuti sopra citati, i Soggetti presenti esprimono il seguente parere:

- nulla osta alla proposta di Piano attuativo in variante in oggetto;

I soggetti firmatari:

per il Comune di Arena Po :



L'Autorità Competente, Ing. Diego Boiocchi

per l'A.T.S. di Pavia :

[Handwritten signatures and stamps]