

COMUNE DI ARENA PO
PROVINCIA DI PAVIA

Codice ente 11142	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 76 in data: 11.07.2018 Soggetta invio capigruppo ☒	

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA SOCIETA' BRONI STRADELLA GAS E LUCE SRL PER ATTIVAZIONE SPORTELLO FRONT OFFICE IN FAVORE DELL'UTENZA. APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO.

L'anno **duemiladiciotto** addì **undici** del mese di **luglio** alle ore **10.10** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BELFORTI ALESSANDRO	Presente
PIETRA CLAUDIO	Presente
MARCHI CLAUDIO	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **SALVINA VENEZIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BELFORTI ALESSANDRO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO**

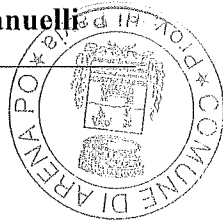
Diego Bolacchi



Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**

Silvia Emanuelli



LA GIUNTA COMUNALE

Delibera di G.C. n. 76 del 11.07.2018

PREMESSO che:

- Broni Stradella Gas e luce srl, società partecipata indirettamente dal Comune di Arena Po, tramite la società partecipata BRONI STRADELLA PUBBLICA SRL, è una società di multi-servizi energetici con sede legale a Stradella, che opera con un portafoglio di circa 25000 clienti, principalmente utenze abitative, con un servizio vendita che si estende dal Comune di Stradella a numerosi Comuni della provincia di Pavia, tra cui il Comune di Arena Po;
- la predetta società, con nota pervenuta al prot. dell'Ente n. 3754 del 08.07.2018, ha chiesto al Comune di Arena Po la disponibilità di un locale idoneo presso il Palazzo Municipale, per l'attivazione di uno Sportello in loco, al fine rendere un servizio di assistenza diretta all'utenza;

VALUTATA positivamente la suddetta richiesta, in quanto l'attivazione di uno sportello in loco consentirebbe di fornire servizi sempre più vicini al cittadino, evitando all'utenza perdite di tempo e spostamenti e favorendo soprattutto gli utenti anziani che, in quanto spesso non autosufficienti, necessitano di un servizio agevolato, anche solo per il pagamento delle bollette;

RITENUTO pertanto di accogliere la richiesta, attesa la finalità di pubblico interesse ed individuato a tal fine un locale idoneo sito al piano terra dell'edificio municipale attualmente in disuso e comunque dotato dei necessari collegamenti di rete per l'attivazione di una postazione di lavoro di front office;

CONSIDERATO che dall'utilizzo dei locali da parte della società non ne deriva alcun maggior onere a carico del Comune, atteso che la stessa Società sarà comunque tenuta ad un rimborso spese forfetario per le varie utenze (luce, gas etc..) in favore del Comune;

RITENUTO, quindi, di concedere l'uso gratuito del locale alla società Broni Stradella Gas e Luce srl, per un giorno a settimana e più precisamente il martedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00, in via sperimentale per la durata di due anni, atteso che la società realizza una rilevante finalità collettiva che integra e completa i servizi e le attività istituzionali del Comune;

RILEVATO che, al fine di regolare i reciproci rapporti è stato predisposto, ai sensi degli artt. 11 e 15 della legge n.241/1990 e s.m.i., idoneo accordo come da schema allegato al presente provvedimento sotto la lett. "A";

VISTI gli artt. artt. 1803-1812 codice civile che disciplinano il comodato d'uso;

ESAMINATO lo schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI gli artt. 48 e 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e riconosciuta la propria competenza trattandosi di atto discrezionale non rientrante nelle competenze gestionali dei responsabili dei servizi ;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevole dei responsabili dei servizi interessati ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

CON voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

- 1) Di concedere, per la durata di due anni, a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo accordo, salvo eventuale rinnovo espresso, alla Società Broni Stradella Gas e luce srl, con sede legale in Via Verdi, 18 27049 Stradella (PV) - C.F - P.IVA 01967760180, in comodato d'uso gratuito, un locale posto al piano terra del palazzo Municipale sito in P.zza Vittorio Emanuele I, per l'attivazione di un sportello front office all'utenza;
- 2) Di approvare, per quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente riportato, l'allegato schema di comodato d'uso per l'utilizzo del locale - allegato sub. A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica degli adempimenti conseguenti;
- 4) Di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegato sub A) SCRITTURA PRIVATA COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE
DA DESTINARE AI SERVIZI DI FRONT OFFICE DELLA SOCIETA' BRONI STRADELLA GAS E LUCE SRL.

L'anno _____ il giorno _____ del mese _____ di presso la sede municipale del Comune di
Arena Po,

tra

.....

E

.....

PREMESSO CHE.

- Broni Stradella Gas e luce srl, società partecipata indirettamente dal Comune di Arena Po, tramite la partecipata BRONI STRADELLA PUBBLICA SRL, è una società di multi-servizi energetici con sede legale a Stradella, che opera con un portafoglio di circa 25000 clienti, principalmente utenze abitative, con un servizio vendita che si estende dal Comune di Stradella a numerosi Comuni della provincia di Pavia, tra cui il Comune di Arena Po;

- la predetta società, con nota pervenuta al prot. dell'Ente n. 3754 del 08.07.2018, ha chiesto al Comune di Arena Po la disponibilità di un locale idoneo presso il Palazzo Municipale, per l'attivazione di uno Sportello in loco, al fine rendere un servizio di assistenza diretta all'utenza;

- che con deliberazione G.C. N _____ in data _____ il Comune ha disposto la concessione in comodato d'uso gratuito del locale sito al piano terra dell'edificio municipale, approvando apposito schema di contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Scopo della convenzione

Il Comune di Arena Po, come sopra rappresentato, nell'interesse dei cittadini residenti, mette a disposizione della Società Broni Stradella Gas e Luce Srl un locale idoneo ad essere adibito ad ufficio per attività di front office, individuato presso la sede municipale, posto al piano terra. Il personale e le attrezzature necessari per svolgere al pubblico i servizi di competenza della Società saranno forniti dalla medesima.

Art. 2 Oggetto della convenzione

Il Comune di Arena Po si impegna a concedere gratuitamente l'uso del locale individuato secondo le norme del comodato d'uso di cui agli artt. 1803 e seguenti codice civile, per un giorno a settimana e, più

precisamente, il martedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00. La Società si impegna ad utilizzare il locale individuato con la dovuta diligenza, esclusivamente per fornire - tramite il proprio personale e attrezzature - servizi di front office all'utenza ed a corrispondere al Comune un rimborso spese forfetario per le utenze esistenti (acqua/fogna, luce, gas) di € 120,00 all'anno da versarsi in un'unica soluzione entro il 31.12 di ogni anno . Sono invece a carico dell'Ente le spese di pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato.

Art. 3 - Durata

Il presente contratto ha durata di due anni, a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso, salvo formale disdetta di una delle parti, da inviarsi almeno due mesi prima a mezzo PEC. Non è ammesso il rinnovo automatico. Alla scadenza la Società Broni Stradella Gas e Luce Srl - restituirà il locale ricevuto nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

Art.4 – Impegni del comodatario

Il Comodatario si impegna:

- a) a garantire il corretto uso del locale;
- b) ad esonerare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale, anche verso terzi, che possa derivare dall'utilizzo improprio del locale oggetto di comodato;
- c) a non apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione al locale concesso in uso gratuito senza il preventivo assenso scritto del Comune con l'approvazione dell'eventuale progetto. Le migliorie apportate resteranno comunque di proprietà del Comune senza che il comodatario abbia a pretendere alcun indennizzo o rimborso;
- d) permettere al Comune di accedere al locale messo a disposizione in qualsiasi momento.

L'inosservanza delle condizioni previste nel presente atto, comporta la facoltà di revoca immediata del presente contratto con obbligo per la società comodataria di immediata restituzione dei locali concessi in comodato.

Art.5 - Disciplina del contratto

Il presente accordo è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 codice civile alle quali le parti si rimettono.

Art. 6 – registrazione e oneri

Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, come previsto dall'art. 5 del D.P.R. 131/86 T.U.I.R. (Testo Unico Imposte di Registro), sono a carico del comodatario.

Art. 7-trattamento dei dati

Le parti acconsentono al trattamento dei dati personali e sensibili forniti che saranno raccolti dall'Amministrazione comunale e trattati nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679, sia su supporto cartaceo che in forma automatizzata, per le finalità connesse alla procedura e, successivamente, per

l'instaurazione del rapporto di comodato e per le finalità inerenti la gestione del rapporto stesso, anche mediante utilizzo di banca dati automatizzata, come previsto dalla predetta normativa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Arena Po

Per Broni Stradella Gas e Luce Srl

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
BELFORTI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALVINA VENEZIA

- ☒ Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 31/7/18 al 15/8/18
☒ Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. prot. n.)
☒ Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)

Addi, . 31/7/18

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALVINA VENEZIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

- ☐ La presente pubblicazione divenuta esecutiva per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.
- ☒ La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Arena Po, li

31/7/18

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALVINA VENEZIA