

SETTORE TERRITORIO, PIANIFICAZIONE STRATEGICA E PATRIMONIO
Codice Fiscale – 80000030181

Proposta N° 641 del 06/05/2026 di Determinazione Dirigenziale

Class.: 7.4 Fasc.: N.2/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 550 del 08/05/2026

OGGETTO: VALUTAZIONE DI INCIDENZA/ SCREENING VARIANTE GENERALE PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARENA PO (PV)

IL DIRIGENTE

Richiamati

- le Deliberazioni di Consiglio Provinciale n. 33 del 30/9/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e n. 55 del 27/11/2025 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 56 del 27/11/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- Il Decreto Presidenziale n. 349 del 16/12/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – parte finanziaria;
- Il Decreto Presidenziale n. 32 del 30/1/2026 di approvazione del PIAO 2026-2028

Visti:

- la Direttiva 2009/147/CE del 30 novembre 2009 e la Direttiva europea n.79/409/CEE “Uccelli - Conservazione degli uccelli selvatici;
- la Direttiva n. 92/43/CEE “Habitat - Conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche”;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche", successivamente modificato dal DPR 12 marzo 2003, n. 120;
- la D.G.R. 30 dicembre 2009 n. VIII/10962 “Rete Ecologica Regionale; approvazione degli elaborati finali, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi”;
- la D.g.r. 29 marzo 2021 - n. XI/4488 “Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all’applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell’intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il governo, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano”, modificata con D.g.r. n. 5523 del 16/11/2021;
- l’art.25 bis, comma 5, della L.r. n. 83/1986 e s.m.i., per cui le Province effettuano la valutazione di incidenza di tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio e sue Varianti, anteriormente all’adozione del piano, verificandola ed eventualmente aggiornandola in sede di parere motivato finale di Valutazione ambientale strategica (VAS);

Preso atto che:

Il Settore Tutela Ambientale Promozione del Territorio e Sostenibilità con il parere prot. 27742 del 04-05-2026, con riferimento a quanto in oggetto è stata esaminata la documentazione integrativa messa a disposizione dal proponente, in particolare: la relazione tecnica e l'allegato F alla DGR 4488/2021, inerente lo screening di incidenza. Vista la relazione istruttoria n. 389 del 27/04/2026, si comunica quanto segue:

In riferimento al Documento di Piano, la proposta di Variante prevede una riduzione di circa 8,5 ettari di superficie edificabile degli Ambiti di Trasformazione previsti dal PGT vigente e non ne introduce di nuovi.

In riferimento al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, la proposta di Variante prevede correzioni e adeguamenti allo stato di fatto delle aree urbanizzate, ma anche il cambio di destinazione d'uso e di utilizzo, con possibilità di realizzare insediamenti e strutture ad oggi non ammessi dal PGT vigente, in corrispondenza di specifiche aree esterne al tessuto urbano consolidato. Nello specifico trattasi di n. 11 aree, di cui due collocate ai margini del centro storico del Capoluogo e altre nove distribuite nella porzione meridionale del territorio comunale, tra la linea ferroviaria Alessandria -Piacenza e la SS10.

Il territorio comunale è interessato dalla presenza del sito natura 2000 ZPS IT2080701 *Po da Albaredo Arnaboldi ad Arena Po*.

Le azioni Id1 e Id2 previste nella variante di Piano sono collocate entrambe a circa 60 m a sud del confine meridionale della ZPS; tutte le altre azioni di Variante considerate si distribuiscono a distanze progressivamente superiori a 1,8 km a sud della ZPS IT2080701 tra tali azioni e il Sito si interpongono i due tracciati infrastrutturali dell'Autostrada A21 e della Linea ferroviaria Alessandria -Piacenza, estesi pressoché in modo parallelo.

Nello specifico, l'azione Id1 prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico, mentre l'azione Id2 prevede un centro sportivo.

La relazione di piano indica per l'azione Id1 le seguenti precauzioni:

- evitare l'introduzione di recinzioni;
 - evitare trasformazioni in aderenza dello Scolo Cardanile ed il mantenimento di uno spazio libero da pavimentazioni e manufatti a lato della fascia ripariale esistente in sponda idrografica sinistra del corso d'acqua.
- e le seguenti condizioni d'obbligo, desunte dall'allegato D alla DGR 4488/2021:2, 4, 9, 14,33, 40.

Per l'azione Id2 si prevedono le seguenti precauzioni:

- evitare l'introduzione di fabbricati con vetrate o pareti caratterizzati da materiali con effetto riflettente;
 - evitare l'introduzione di impianti di illuminazioni non adeguati al contenimento dell'inquinamento luminoso.
- e le seguenti condizioni d'obbligo:2, 4, 14, 33, 36, 37, 41, 44.

Osservazioni:

Sebbene l'applicazione delle precauzioni e delle condizioni d'obbligo previste appaiano sufficienti a garantire l'integrità del sito Natura 2000 intercettato dalla variante, tuttavia non sono ancora stati definiti, in questa fase procedurale, elementi che possano permettere di trarre conclusioni definitive, quali: le attività e le specifiche strutturali che saranno effettivamente previste nelle aree, le modalità di impiego di mezzi di cantiere, le eventuali opere di mitigazione a verde. Non è nemmeno stato possibile indicare se la proposta sia conforme alle vigenti normative di settore.

Pertanto, si ritiene necessario che le fasi di cantiere e di esercizio delle azioni Id1 e Id2 vengano sottoposte a procedura di Valutazione di incidenza appropriata, con particolare riferimento alla

mitigazione degli impatti acustici e luminosi sia della cantieristica, sia dell'esercizio. Sarà necessario, inoltre, dedicare attenzione a definire la modalità dello scarico sia delle acque meteoriche, sia degli scarichi idrici provenienti dagli impianti previsti.

Per quanto riguarda l'azione Id8, che prevede l'eliminazione di una fascia arborea di cui non sono precisate le specie vegetali, si chiede che, qualora l'eradicazione fosse possibile ai sensi delle norme pianificatorie vigenti, sia verificata preventivamente la presenza di nidi di uccelli o comunque la presenza di specie faunistiche di particolare interesse conservazionistico, legate a detta fascia per ragioni di sosta, rifugio o alimentazione.

Per quanto non specificato in merito alle altre azioni che costituiscono la variante si chiede che, qualora in corso di realizzazione fossero rilevate possibili interferenze con la ZPS IT 2080701, si proceda ad attuare adeguate misure mitigative, o contenitive, e di darne notizia allo scrivente settore.

Al fine di non creare dubbi interpretativi si precisa che il presente atto afferisce esclusivamente allo screening di incidenza e non riguarda la verifica di compatibilità al vigente PTCP.

Considerato che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa del presente atto espresso ai sensi degli artt. 147 bis e 97 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. Di esprimere parere favorevole allo screening di incidenza a condizione che vengano recepite per l'azione Id1 e per l'azione Id2 tutte le precauzioni e le condizioni d'obbligo descritte in premessa. Inoltre per le azioni Id1, Id2 e Id8 dovranno essere recepite le osservazioni anch'esse descritte in premessa. Tutto ciò in accoglimento del parere del Settore Tutela Ambientale e Biodiversità Promozione del Territorio e Sostenibilità - UO Governance e biodiversità prot. 27742 del 04-05-2026;
2. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Arena Po e al Settore Tutela Ambientale e Biodiversità Promozione del Territorio e Sostenibilità – UO Governance e biodiversità;
3. di prescrivere al Comune di Arena Po l'assunzione degli esiti del presente provvedimento nell'ambito del parere motivato della VAS della proposta di variante al PGT;
4. di rendere disponibile il presente provvedimento sul portale regionale SIVIC - Sistema informativo per la Valutazione di Incidenza;
5. di dare atto che sono assolti gli obblighi di pubblicazione dell'atto di cui al D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33, come modificato con D.Lgs 97/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Visto il Responsabile U.O.
Vincenzo Fontana

Visto altri dirigenti:

Il Dirigente
Dott. Arch. Antonio Massaro